



DIVIZIA TEHNICĂ

Tel/Fax: 0256226603, CFR :133081; 133082

Serviciul Tehnic

Nr.3/6/1/357/11.02.2026

Aviz Nr. 23 – ALG – 2026

Către: **MUNICIPIUL ARAD prin S.C. DROMCONS S.R.L.**

Spre știință : DIVIZIA LINII

DIVIZIA INSTALAȚII

DIVIZIA INVESTIȚII

SERVICIUL CADASTRU ȘI EXPROPRIERI

SECȚIA L8 ARAD

SECȚIA CT2 ARAD

SUCURSALA DE TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara în ședința de avizări din data de **09 FEBRUARIE 2026** a analizat solicitarea înaintată de **MUNICIPIUL ARAD prin S.C. DROMCONS S.R.L.**, referatul nr. 3/6/2/73/2026 al Serviciului Cadastru și Exproprieri, procesul verbal nr. 3/3/1/5/393/2026 încheiat în 29.01.2026 de către comisia tehnică a Sucursalei Regionale CF Timișoara, pentru **”Lucrări de construire și întocmirea documentației fazele S.F.+P.T.+D.T.A.C.+D.T.O.E. în vederea realizării investiției ~Reconfigurare intersecție cu sens giratoriu Str. Pompei / Str. Nicolaus Lenau, inclusiv stații autobuz, CF nr. 366027, 350949, 358890, 363676, 358194 Arad.~.” – Faza S.F., conform C.U. nr. 1569 din 1.oct.2025 și au fost constatate următoarele:**

Strada Nicolaus Lenau propusă spre reconfigurare este amplasată pe partea stângă a liniei CF 218 Timișoara Nord - Arad, Stația CF Aradul Nou, de la Km 51+609 până la Km 51+619 pe o lungime de 10m, la o distanță minimă de 20m, parțial pe zona cadastrală CFR, în afara zonei de siguranță CFR, parțial pe zona de protecție CFR.

Pista de biciclete se va amplasa pe partea stângă a liniei CF 218 Timișoara Nord - Arad, de la Km 51+618 până la Km 51+623 pe o lungime de 5m, la o distanță minimă de 21m, parțial pe zona cadastrală CFR, în afara zonei de siguranță CFR, parțial pe zona de protecție CFR.

Spațiul verde se va amplasa pe partea stângă a liniei CF 218 Timișoara Nord - Arad, de la Km 51+607 până la Km 51+610 pe o lungime de 3m, la o distanță minimă de 34m, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, parțial pe zona de protecție CFR.

Stâlpul de iluminat stradal public se va reloca pe partea stângă a liniei CF 218 Timișoara Nord - Arad, la Km 51+621, la o distanță de 61m, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, pe zona de protecție CFR.

Strada Pompei propusă spre reconfigurare este amplasată pe partea stângă a liniei CF 218 Timișoara Nord - Arad, de la Km 51+718 până la Km 51+753 pe o lungime de 35m, la o distanță minimă de 91m, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, parțial pe zona de protecție CFR.

Pista de biciclete se va amplasa pe partea stângă a liniei CF 218 Timișoara Nord - Arad, de la Km 51+705 până la Km 51+753 pe o lungime de 48m, la o distanță minimă de 89m, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, parțial pe zona de protecție CFR, conform referat nr. 3/6/2/73/2026 al Serviciului Cadastru și Exproprieri.

Conform referat nr. 3/6/2/73/2026 al Serviciului Cadastru și Exproprieri, Obiectivele propuse încalcă parțial coridorul de exproprieri al obiectivului de investiții ”Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad” pe o suprafață de 865mp.

Pentru ocuparea terenului expropriat pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad” beneficiarul lucrării va face demersurile necesare și va respecta legislația în vigoare.

Punct de vedere WEBUILD

Având în vedere lucrările prevăzute în cadrul proiectului de reabilitare feroviară Modernizarea Liniei Feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad Lot 4 Ronaț Triaj Gr. D - Arad, mai exact demolarea și reconstruirea pasajului PA05 la km. pr. 0+551, se propune menținerea unei distanțe de minim 16,00m față de ax pasaj existent pentru lucrările de asfaltare a străzii Nicolaus Lenau.

Punct de vedere Supervisor

Proiectul va ține cont de lucrările de reabilitare a liniei 218 din proiectul de Modernizarea Liniei Feroviare Caransebeș - Timișoara - Arad Lot 4 Ronaț Triaj Gr. D - Arad.

Conform adresei cu nr.3/7/3/72/02.02.2026 al Diviziei Investiții – UMP II, obiectivul propus prin documentația de mai sus, nu interferează cu lucrările de investiții din cadrul proiectului: „**Modernizarea liniei feroviare Caransebeș — Timișoara - Arad**”, Lot 4 Ronaț Triaj Gr. D. – Arad.

Conform Proces verbal nr. 3/3/1/5/393/2026 în zona amplasamentului nu există instalații CFR.

Linia CF 218 Timișoara Nord - Arad, linie interoperabilă, electrificată, în rambleu, domeniul public al C.N.C.F. C.F.R. S.A..

Distanțele raportate la strada Nicolaus Lenau au fost măsurate din linia 3, stația Aradu Nou. Linia 3 este linie interoperabilă, electrificată, în rambleu, domeniul public al C.N.C.F. C.F.R. S.A, iar între km 51+600 și km 51+700 are următoarele date caracteristice: șină tip 49, traverse de beton, prindere indirectă, cale cu joante.

Datele caracteristice ale liniei CF 218 Timișoara Nord - Arad între km 51+500 și km 51+700 sunt următoarele: șină tip 60, traverse BĂ T17, prindere K, cale sudată.

Limitele zonei cadastrale CFR ale liniilor **CF 218 Timișoara Nord - Arad**, sunt reprezentate pe planșa nr. **02, Cod planșă P.T.T.02** din proiectul nr. **P24-31** întocmit de **S.C.DROMCONS S.R.L.**, vizat de Serviciul Cadastru și Exproprii.

Cu aceste constatări, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale
CF Timișoara este
DE ACORD

cu eliberarea acord C.F.R. și aviz C.F.R. pentru "Lucrări de construire și întocmirea documentației fazele S.F.+P.T.+D.T.A.C.+D.T.O.E. în vederea realizării investiției ~Reconfigurare intersecție cu sens giratoriu Str. Pompei / Str. Nicolaus Lenau, inclusiv stații autobuz, CF nr. 366027, 350949, 358890, 363676, 358194 Arad.~." – Faza S.F., conform C.U. nr. 1569 din 1.oct.2025, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Beneficiarul va respecta prevederile O.U.G. nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilește că, în limita a 20.00m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare cu restricțiile aferente, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecția mediului. În situația în care în zona de siguranță CFR sunt terenuri proprietate privată, CFR poate iniția, exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.
2. Întrucât amplasamentul ales de beneficiar se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare, CNCF "CFR" – S.A. nu-și asumă răspunderea pentru eventualele degradări determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar.
3. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.
4. Toate cheltuielile generate de aceste lucrări se vor suporta de către beneficiar, iar lucrările se vor efectua fără afectarea infrastructurii CF, a lucrărilor de artă și a gabaritului de liberă trecere CF.

5. Lucrările efectuate în zona căii ferate vor fi supravegheate permanent de un delegat al Secției L (dacă este cazul). Asistența tehnică pe parcursul execuției lucrărilor se va face contracost (contract) dacă este cazul, de către secția L.
6. Se interzice depozitarea de pământ, materiale și utilaje pe zona de siguranță a infrastructurii feroviare (20m stânga – dreapta axului liniei de CF) sau pe amplasamentul gospodăriei subterane CFR existente în zonă.
7. Pentru orice degradare (intenționată sau accidentală) a bunurilor CFR în timpul execuției lucrărilor sau survenită ulterior execuției ca urmare unor defecțiuni pe timpul exploatării, răspunde beneficiarul și constructorul lucrării, costul remedierilor făcute urmând să fie suportate de către acesta.
8. Pentru terenurile ocupate temporar, pe durata execuției lucrărilor proiectate, cu organizarea de șantier (dacă este cazul), se va încheia contract de închiriere cu SRCF Timișoara.
9. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct. 1 – 9, a proiectului cu nr. **P24-31** întocmit de **S.C.DROMCONS S.R.L.**, cu **02, Cod planșă P.T.T.02** vizate de Serviciul Cadastru și Exproprieri, a Procesului Verbal nr. **3/3/1/5/393/2026** și a referatului Serviciului Cadastru și Exproprieri nr. **3/6/2/73/2026**, atrage după sine anularea prezentului aviz și aplicarea sancțiunilor prevăzute în Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care pot duce până la întreruperea lucrărilor și obligativitatea demolării/desființării lucrărilor executate.
10. Responsabilitatea pentru exactitatea datelor furnizare, a mențiunilor, a conținutului documentației avizate la S.R.C.F., precum și pentru respectarea întocmai a legislației și normativelor în vigoare revine elaboratorului documentației pentru care s-a emis prezentul aviz.
11. Valoarea oricărui prejudiciu adus infrastructurii, suprastructurii sau rețelelor și instalațiilor căii ferate va fi suportată integral de beneficiarul avizului.
12. Avizul este valabil numai dacă nu sunt modificări privind: amplasamentul, elementele constructive sau/și lucrările incluse prin prezentul aviz. Dacă pe parcursul execuției lucrărilor au survenit modificări, avizul își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să solicite un nou aviz.
13. Nerespectarea celor menționate la pct. 1-11 din prezentul aviz constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:
 - contravențiile, conform „H.G. nr. 203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române”, cu toate modificările ulterioare sau
 - infracțiunile, conform „Legii nr. 289 din 11 octombrie 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”.
14. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism care însoțește documentația. În cazul în care beneficiarul obține Autorizația de construire, avizul își prelungește valabilitatea pe durata de valabilitate a acesteia.

PREȘEDINTE C.T.E.

DIRECTOR

Gheorghe **LUPȘAN**



SECRETAR C.T.E.

Șef Serviciu Tehnic

Adriana **MINULESCU**

